

## **Letisko Sliač, a.s., Letisko Sliač, 962 31 Sliač, IČO: 36 633 283**

### **vyhlasuje**

podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Letisko Sliač, a.s.

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **I.**

#### **Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže**

Obchodné meno: Letisko Sliač, a.s.  
Sídlo: Letisko Sliač, 962 31 Sliač  
Štatutárny orgán: Ing. Roland Schaller, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ  
IČO: 36 633 283  
DIČ: 2021915093  
IČ DPH: SK2021915093  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK76 7500 0000 0040 0190 9927  
Spoločnosť je zapísaná: OR Okres. súdu B. Bystrica oddiel: Sa, vložka č.: 808/S

Kontaktná osoba vyhlasovateľa súťaže: Michaela Chovanová, 0904 519 020  
[chovanova@airportsliac.sk](mailto:chovanova@airportsliac.sk)

#### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti - rekreačnej chaty s príslušenstvom.

#### **III.**

#### **Identifikácia nehnuteľnosti**

3.1 Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území: Hájniky, obec: Sliač, okres: Zvolen, zapísaná v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.760, a to:

Stavby

- Rekreačná chata č. súp. 44, na parcele č. KN-C 807/1 s príslušenstvom

Predmetom verejnej obchodnej súťaže nie je pozemok, na ktorom sa nehnuteľnosť nachádza.

3.2 Charakteristika nehnuteľnosti

Jedná sa o samostatne stojaci objekt s charakterom rekreačnej chaty, ktorá je situovaná v chatovej oblasti Kováčová, postavená na rovinatom pozemku.

Objekt má betónové základy, je bez podzemného podlažia, zvislé nosné ako i deliace konštrukcie sú drevené. Strechu tvorí plechová pozinkovaná krytina.

Dispozičné riešenie:

- nadzemné podlažie tvoria: závetrie, veranda, spoločenská miestnosť s kozubom, kuchynka, kúpeľňa, schodisko do podkrovia, kde sú samostatné tri izby.

Objekt je vykurovaný elektrickými konvertormi. Voda je čerpaná z vlastnej studne. Odpadová voda je kanalizáciou z kúpeľne a kuchyne odvádzaná trativodom

#### **IV.**

##### **Kúpna cena**

4.1 Minimálna navrhovaná kúpna cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 37 500,00 €.

4.2 Súťažný návrh, ktorý bude obsahovať kúpnu cenu nižšiu ako 37 500,00 €, bude zo súťaže vylúčený

#### **V.**

##### **Obsah súťažného návrhu**

5.1 Sumarizačný list – **časť A**

5.2 Návrh kúpnej ceny - súťažný návrh musí obsahovať návrh výšky kúpnej ceny (súčasť sumarizačného listu – časť A)

5.3 Návrh kúpnej zmluvy - **časť B**

5.3.1 Predložený návrh kúpnej zmluvy záujemca (v rámci súťažnej ponuky) doplní o požadované údaje a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami. Prípadné zmeny budú riešené vzájomnou dohodou.

5.4 Povinné prílohy – **časť C**, ktoré sú opísané v článku VI.

#### **VI.**

##### **Povinné prílohy súťažného návrhu**

6.1 Súťažný návrh musí obsahovať povinné prílohy – časť C:

6.1.1 Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu kúpy vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (FO/FO-živ/PO).

6.1.2 Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže (FO/FO-živ/PO).

6.1.3 U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba (FO):

Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

6.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom

ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

## VII.

### Podmienky účasti v súťaži

- 7.1 Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku
- 7.2 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 7.3 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie, budú odmietnuté.
- 7.4 Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).
- 7.5 Navrhovateľ, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7.6 Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

## VIII.

### Termín a miesto predkladania návrhov

- 8.1 Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť nasledovne:
  - a) Termín a čas doručenia: **do 30.10.2020 (piatok) do 10:00 hod.**
  - b) Počet a forma: písomná forma v jednom vyhotovení
  - c) Označenie návrhu/ponuky: neporušená, nepriehľadná a zalepená obálka „**Obchodná verejná súťaž – rekreačná chata – NEOTVÁRAŤ**“
  - d) na obálke čitateľne uvedie: svoj názov/ meno a priezvisko a svoju úplnú adresu na doručovanie
  - e) adresa a spôsob doručenia: poštou na adresu Letisko Sliač, a.s., Letisko Sliač, 962 31 Sliač, alebo osobne do podateľne na uvedenej adrese. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na pečiatke podateľne.
- 8.2 Návrhy doručené vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie návrhov sa navrhovateľom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie o obchodnej verejnej súťaži. Na osobné údaje sa vzťahuje bod 7.5
- 8.3 Návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, nebudú zaradené do súťaže a budú navrhovateľom vrátené neotvorené.
- 8.4 Predložený návrh je možné odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.
- 8.5 Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku.

## **IX.**

### **Otváranie a vyhodnotenie návrhov**

- 9.1 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 30.10.2020 o 11,00 hod. v sídle vyhlasovateľa za prítomnosti členov výberovej komisie.
- 9.2 Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví výkonný riaditeľ Letisko Sliač, a.s.
- 9.3 Kritériom na určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 9.4 Ak návrhy s najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny.
- 9.5 Spôsob hodnotenia: člen komisie určí poradie od najvyššej ponúkanej kúpnej ceny po najnižšiu, víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu kúpnu cenu za rekreačnú chatu.
- 9.6 Komisia po vyhodnotení predložených návrhov vyhotoví Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov.
- 9.7 Navrhovatelia budú o výbere víťazného návrhu informovaní písomne do 7 dní od rozhodnutia komisie. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 10 dní od rozhodnutia komisie.

## **X.**

### **Ďalšie informácie**

- 10.1 Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 10.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov a ukončenie súťaže bez výberu návrhu oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 7 dní odo dňa zasadnutia komisie.
- 10.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa.
- 10.4 V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 10.5 Obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je na predaj, je možné dohodnúť s vyhlasovateľom súťaže v pracovných dňoch od 08:00 do 15:00 hod., tel. kontakt: 0904 519 020, email: [chovanova@airportsliac.sk](mailto:chovanova@airportsliac.sk)

## **XI.**

### **Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom**

- 11.1 Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne:
  - a) List vlastníctva
  - b) Snímka z katastrálnej mapy
  - c) Vzory príloh A až C

V Sliachi, dňa 13.10.2020

**Ing. Roland Schaller**  
predseda predstavenstva  
a výkonný riaditeľ

Prílohy:

Verejná vyhláška – Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy

11.1a) LV 760

11.1b) snímka z katastrálnej mapy KN-C 807/1

Časť A – Sumarizačný list

Časť B – Návrh kúpnej zmluvy

Časť C – príloha 6.1.1 - Čestné vyhlásenie – oboznámenie sa so stavom predmetu kúpy

Časť C – príloha 6.1.2 - Čestné vyhlásenie – súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Časť C – príloha 6.1.3 - Súhlas so spracovaním osobných údajov